



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 06-02-1-316/14

Datum: 11.02.2014.godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 53. i 63. Zakona o građenju ("Službene novine ZDK", broj: 1/05, 2/08, 15/09 i 13/11) člana 8. alineja 8. i člana 13. alineja 7. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine ZDK", broj: 49/06) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj - sjednici održanoj dana _____ 2014.g., donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata

Član 1.

U Odluci o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata ("Službene glasnik općine Tešanj", broj: 7/11), mijenja se član 1. tako da glasi:

"Ovom Odlukom utvrđuju se posebni uslovi za rješavanje statusa izgrađenih i započelih objekata na području općine Tešanj (bespravno izgrađeni i započeli objekti u obuhvatu svih prostorno planskih dokumenata koji su na snazi, bez obzira na namjenu a za koje se podnese zahtjev za legalizaciju i zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u nadležnoj općinskoj službi do roka utvrđenog zakonom o građenju), kao i uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti za započete i izgrađene objekte i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za iste".

Član 2.

U Odluci o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata ("Službene glasnik općine Tešanj", broj: 7/11), mijenja se član 6. tako da glasi:

"Troškovi koji nastaju u postupku rješavanja statusa objekata iz ove odluke, a koji su prihod općine (administrativne takse, naknade i sl.), podnosioci zahtjeva, na njihov zahtjev, mogu platiti u najviše 24 rate, s tim da ukupan iznos bude uplaćen najduže u roku od 2 (dvije) godine od dana donošenja Rješenja o odobrenju za legalizaciju objekta, o čemu će se donijeti posebno Rješenje."

Član 3.

U Odluci o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata ("Službene glasnik općine Tešanj", broj: 7/11), mijenja se član 8. tako da glasi :

"Kod donošenja Rješenja urbanističke saglasnosti za započete i izgrađene objekte, kao i na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (za koje nije podnesen zahtjev za legalizaciju) primjenjuju se odredbe usvojenih Odluka o provođenju prostorno-planske dokumentacije."

Član 4.

Odredbe ove Odluke primjenjivat će se i na zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti za započete i izgrađene objekte koji su podneseni prije donošenja iste.

Član 5.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izmjenama Odluke o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata ("Službene glasnik općine Tešanj", broj: 2/12).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja Službenog glasnika općine Tešanj.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 53. i 63. Zakona o građenju („Službene novine ZDK“ broj: 1/05, 2/08, 15/09 i 13/11), članu 8. alineja 8. i člana 13. alineja 7. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i članu 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Obzirom da je istekao rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata, a kako još uvijek postoje mnogi objekti započeti ili izgrađeni, predlaže se donošenje ove Odluke.

PRILOG:

1. Odluka o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata (» Službeni glasnik općine Tešanj«, broj: 7/11),

2. Odluka o izmjenama Odluke o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata ("Službene glasnik općine Tešanj", broj: 2/12).

O B R A Đ I V A Č:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj: 06-02-1-316/14.

Dana, 11.02.2014.g.